

Winfried Schwabe

Lernen mit Fällen

Ach**So!**

Sachenrecht

Materielles Recht & Klausurenlehre

17. Auflage

 BOORBERG

Musterlösungen im
Gutachtenstil

Winfried Schwabe

Lernen mit Fällen

Sachenrecht

Materielles Recht
& Klausurenlehre

17., überarbeitete Auflage, 2026

Bibliografische Information der Deutschen Nationalbibliothek | Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über www.dnb.de abrufbar.

17. Auflage, 2026

ISBN 978-3-415-07806-2

© 2009 Richard Boorberg Verlag

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlages. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen. Die Nutzung sämtlicher Inhalte für das Text- und Data-Mining ist ausschließlich dem Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG vorbehalten. Der Verlag untersagt eine Vervielfältigung gemäß § 44b Abs. 2 UrhG ausdrücklich. Anfragen gemäß EU-Verordnung über die allgemeine Produktsicherheit (EU) 2023/988 (General Product Safety Regulation – GPSR) richten Sie bitte an: Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG, Produktsicherheit, Scharrstraße 2, 70563 Stuttgart; E-Mail: produktsicherheit@boorberg.de

Druck und Bindung: mediaprint solutions GmbH, Eggertstraße 28, 33100 Paderborn

Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG | Scharrstraße 2 | 70563 Stuttgart
Stuttgart | München | Hannover | Berlin | Weimar | Dresden
www.boorberg.de

Inhaltsverzeichnis

1. Abschnitt

Der Eigentumserwerb an den beweglichen Sachen durch Rechtsgeschäft (§§ 929 ff. BGB) und durch Realakt (§§ 946 ff. BGB)

Fall 1: Grönemeyer – live!? 16

Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb nach den §§ 929 ff. BGB; Begriffe der Einigung und der Übergabe aus § 929 Satz 1 BGB; Eigentumserwerb mithilfe Dritter; Übergabersatz durch die §§ 855 und 868 BGB; Übereignung an den, den es angeht; Begriff des Besitzdieners aus § 855 BGB; guter Glaube an die Veräußerungsbefugnis bei § 932 BGB.

Fall 2: Die Lohnerhöhung 29

Gutgläubiger Erwerb nach den §§ 929, 932 BGB; Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs wegen § 935 Abs. 1 BGB; Begriff des »Abhandenkommens«; Problem der Herausgabe durch den Besitzdiener (§ 855 BGB); Abgrenzung von § 855 BGB zu § 868 BGB; Begriff des mittelbaren Besitzes und der Besitzdienerschaft.

Fall 3: Autokauf um die Ecke 42

Der Geheißerwerb nach § 929 Satz 1 BGB, Grundfall; Erwerb des Eigentums beim sogenannten »Streckengeschäft«; schuldrechtliche und dingliche Abwicklung; Besitzverschaffung durch Dritte; Einigungserklärung mithilfe einer dritten Person; Begriff der Geheißperson; Eigentumsvorbehalt gemäß § 449 BGB – durch einfache nachträgliche Ratenzahlungsvereinbarung?

Fall 4: Sonnengruß 51

Der Scheingeheißerwerb nach den §§ 929 ff. BGB; gutgläubiger Erwerb nach den §§ 929, 932 BGB bei Glauben an die Redlichkeit der Weisung?; arglistige Täuschung des Anweisenden; Begriff der Übergabe aus § 929 BGB; Eigentumserwerb nach den §§ 929, 930, 933 BGB; Eigentumserwerb gemäß §§ 929, 931, 934 BGB.

Fall 5: Kalte Füße **62**

§§ 946 ff. BGB, der Eigentumserwerb durch Realakt; Unabdingbarkeit der §§ 946 ff. BGB; wesentlicher Bestandteil eines Grundstücks und eines Gebäudes nach § 94 Abs. 1 und Abs. 2 BGB; der Wertersatzanspruch aus den §§ 951, 812 BGB; § 951 Abs. 1 BGB als Rechtsgrundverweis; Wegnahmerechte aus § 997 Abs. 1 BGB und § 951 Abs. 2 BGB.

2. Abschnitt

Die Kreditsicherung bei beweglichen Sachen: Der Eigentumsvorbehalt, das Anwartschaftsrecht, die Sicherungsübereignung (§§ 929, 930 BGB) und die Sicherungsabtretung (§§ 929, 931 BGB)

Fall 6: Ärzte ohne Grenzen **76**

Das Anwartschaftsrecht, gutgläubiger Erwerb nach den §§ 929, 932, 158 BGB; Bedingungseintritt trotz späterer Bösgläubigkeit; Erwerb bei gutem Glauben an die vertragliche Abrede; Verkauf einer geliehenen Sache unter Eigentumsvorbehalt gemäß § 449 BGB.

Fall 7: Der Gierhals **83**

Verkauf unter Eigentumsvorbehalt nach § 449 BGB, schuldrechtliche und dingliche Wirkung; Weiterverkauf unter Abtretung des Herausgabeanspruchs nach den §§ 929, 931, 934 BGB; Verfügungsbeschränkung nach § 161 BGB; Geltung des § 936 Abs. 3 BGB; mangelnde Abtretbarkeit des § 985 BGB; Anwartschaftsrecht als Besitzrecht im Sinne des § 986 BGB.

Fall 8: Der Unfall **95**

Schutz des Anwartschaftsrechts im Rahmen des § 823 Abs. 1 BGB bei Verkauf unter Eigentumsvorbehalt gemäß § 449 BGB; Schadensaufteilung zwischen Käufer und Verkäufer?; Gläubigergemeinschaft zwischen Käufer und Verkäufer nach den §§ 432, 1281 BGB.

Fall 9: Traumberuf!? **105**

BGHZ 50, 45; Eigentumserwerb nach § 930 BGB; Begriff des Besitzkonstituts; Eigentumserwerb nach § 931 BGB; die Sicherungsübereignung und die Sicherungsabtretung; der gutgläubige Erwerb gemäß den §§ 931, 934 BGB; Verschaffung eines mittelbaren Besitzes nach den §§ 934, 868 BGB; doppelte Besitzmittlung.

3. Abschnitt

Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis, §§ 987 ff. BGB

Fall 10: Unplugged 116

Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis der §§ 987 ff. BGB; Grundfall des gutgläubigen, unverklagten Eigenbesitzers.

Fall 11: Unplugged II 123

Haftung des bösgläubigen Besitzers nach den §§ 987 ff. BGB; Bösgläubigkeit im Sinne der §§ 990, 932 BGB; Umfang des Ersatzanspruchs aus den §§ 989, 990 BGB; Haftungsausschluss des § 993 Abs. 1 BGB auch für den »nur« bösgläubigen Besitzer?

Fall 12: Es bleibt still ... 135

Der Fremdbesitzerexzess.

Fall 13: VW Golf 145

§§ 994 ff. BGB, Ansprüche auf Verwendungsersatz; Zurückbehaltungsrecht des § 1000 BGB; Begriff der Verwendung; notwendige und nützliche Verwendungen; Begriff der Luxusaufwendung; Wegnahmerecht aus § 997 BGB; Befugnisse des Eigentümers nach § 903 BGB.

Fall 14: Kostenlose Reparatur? 159

BGHZ 34, 122; Werkunternehmerpfandrecht aus § 647 BGB; gutgläubiger Erwerb nach § 1257 BGB; Pfandrecht als Besitzrecht im Sinne des § 986 BGB; Verwendungsersatzanspruch aus den §§ 994 ff. BGB; Begriff der Verwendung und des Verwenders; Zurückbehaltungsrecht aus § 1000 BGB; Rechtsverlust nach § 1002 BGB.

4. Abschnitt

Die Abwehrrechte des Eigentümers (§§ 1004, 903 und 906 BGB) und des Besitzers (§§ 858 ff. BGB)

Fall 15: Ein Puff am Bodensee 174

Eigentumsklage des Nachbarn aus § 1004 Abs. 1 BGB; Rechte aus den §§ 903 und 906 BGB; Begriff der Eigentumsbeeinträchtigung; Begriff der »negativen« und der »ideellen« Beeinträchtigung bei § 1004 BGB.

Fall 16: Im Namen des Rechts? 194

Der Besitzschutz aus den §§ 858 ff. BGB; Begriff der verbotenen Eigenmacht aus § 858 Abs. 1 BGB; Selbsthilferecht des Besitzers aus § 859 BGB; Anspruch wegen Besitzentziehung nach § 861 Abs. 1 BGB.

5. Abschnitt

Das Pfandrecht an den beweglichen Sachen, §§ 1204 ff. BGB

Fall 17: Breitling 214

Pfandrecht an beweglichen Sachen, §§ 1204 ff. BGB; Begriff der Übergabe nach den §§ 1205, 1206 BGB; Abhängigkeit von Pfandrecht zur Forderung; Verwertung des Pfandes nach den §§ 1233 ff. BGB.

Fall 18: Die Beauty-Farm 222

Übertragung des Pfandrechts nach § 1250 BGB; gutgläubiger Erwerb des Pfandrechts gemäß den §§ 1207, 929 ff. BGB; Versteigerung nach den §§ 1235 ff. BGB; Wirkung der Versteigerung gemäß § 1242 BGB; Gastwirtpfandrecht aus § 704 BGB; gutgläubiger Erwerb bei der Versteigerung nach § 1244 BGB.

6. Abschnitt

Grundstücksrecht I: Der Erwerb und die Übertragung des Eigentums am Grundstück (§§ 873 ff. BGB)

Fall 19: Schwindel beim Notar 234

Der Kaufvertrag über ein Grundstück; Formvorschrift des § 311b Abs. 1 BGB; Voraussetzungen der Eigentumsübertragung beim Grundstück, § 873 BGB; Begriff der Auflassung, § 925 BGB; Scheingeschäft aus § 117 BGB beim Grundstückskauf; Heilungswirkung des § 311b Abs. 1 Satz 2 BGB.

Fall 20: 34 oder 43? 256

Willensmängel beim Grundstückskauf; Wirkung einer unbewussten Falschbezeichnung; Funktion des § 311b Abs. 1 BGB; Voraussetzungen der Eigentumsübertragung nach §§ 873, 925 BGB; Eintragung der Falschbezeichnung ins Grundbuch; Berichtigungsanspruch aus § 894 BGB.

7. Abschnitt

Grundstücksrecht II: Hypothek und Grundschuld

Fall 21: Ferrari 500 Testarossa Spider Scaglietti 274

Akzessorietät von Forderung und Hypothek, §§ 1153, 1154 BGB; Erwerb einer Hypothek durch Abtretung der Forderung gemäß § 1154 Abs. 1 BGB; Mitlaufgebot der Hypothek; Anspruch aus § 1147 BGB.

Fall 22: Was für ein Durcheinander! 282

Gutgläubiger Erwerb einer Hypothek; § 892 BGB beim Hypothekenerwerb; Voraussetzungen der Einigung nach den §§ 873, 1113, 1117 BGB; Eigentümergrundschuld gemäß § 1163 BGB; Hypothek für Ersatzforderung aus § 812 BGB; Anspruch aus § 1147 BGB; Anspruchsgegner gemäß § 1148 BGB.

Fall 23: Wandelnde Sonnenbänke 294

Haftungsumfang der Hypothek, §§ 1120 ff. BGB; Erstreckung auf Zubehör; Durchgangserwerb beim Eigentumsvorbehalt; Haftung der Hypothek bei Eigentumsvorbehalt gemäß § 449 BGB; Anspruch aus § 1147 BGB.

8. Abschnitt

Grundstücksrecht III: Die Vormerkung (§§ 883 ff. BGB)

Fall 24: Die Mutter aller Fälle 302

Die Vormerkung, Erwerb und Wirkung, §§ 883 ff. BGB; relative Unwirksamkeit gemäß § 883 Abs. 2 BGB; Voraussetzungen einer wirksamen Vormerkung nach § 885 BGB; Anspruch aus § 888 BGB; Anspruch aus § 894 BGB.

Fall 25: Lästiger Mietvertrag 312

Wirkung der Vormerkung; relative Unwirksamkeit eines Mietvertrages nach § 883 Abs. 2 BGB; Begriff der Verfügung in § 883 BGB; Rechtsübergang aus § 566 BGB auch bei Eintragung einer Vormerkung?

Fall 26: Zurück in die Zukunft **319**

Anspruch aus § 888 Abs. 1 BGB; Entstehung der Vormerkung gemäß den §§ 883, 885 BGB; Wirkung des § 883 Abs. 2 BGB; Akzessorietät von Vormerkung und Anspruch; Rückwirkung des § 311b Abs. 1 Satz 2 BGB; der Begriff der Grunddienstbarkeit aus § 1018 BGB.

Sachverzeichnis **335**