

HAGER · BUSCH

context

KOMMENTAR

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

Kommentar

9. Auflage

 BOORBERG

Inhalt

Abkürzungen	11
Überblick zur Regelungsgeschichte der Landesbauordnung Baden-Württemberg	21

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

ERSTER TEIL

Allgemeine Vorschriften

§ 1	Anwendungsbereich	27
§ 2	Begriffe	53
§ 3	Allgemeine Anforderungen	106

ZWEITER TEIL

Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4	Bebauung der Grundstücke	118
§ 5	Abstandsflächen	133
§ 6	Abstandsflächen in Sonderfällen	240
§ 7	Übernahme von Abständen und Abstandsflächen auf Nachbargrundstücke	298
§ 8	Teilung von Grundstücken	307
§ 9	Nichtüberbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielflächen	316
§ 10	Höhenlage des Grundstücks	329

DRITTER TEIL

Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 11	Gestaltung	334
§ 12	Baustelle	345
§ 13	Standssicherheit	357
§ 14	Schutz baulicher Anlagen	372
§ 15	Brandschutz	387
§ 16	Verkehrssicherheit	422
§ 16a	Bauarten	441

VIERTER TEIL

Bauprodukte

§ 16b	Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	449
-------	--	-----

§ 16c	Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	452
§ 17	Verwendbarkeitsnachweise	454
§ 18	Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	458
§ 19	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	465
§ 20	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	471
§ 21	Übereinstimmungsbestätigung	476
§ 22	Übereinstimmungserklärung des Herstellers	479
§ 23	Zertifizierung	482
§ 24	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	484
§ 25	Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	490

FÜNFTER TEIL

Der Bau und seine Teile

§ 26	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	493
§ 27	Tragende Wände und Stützen	515
§ 27a	Außenwände	521
§ 27b	Trennwände	528
§ 27c	Brandwände	533
§ 27d	Decken	552
§ 27e	Dächer	558
§ 27f	Nutzungsänderungen und bauliche Änderungen im Bestand bei tragenden, aussteifenden und raumabschließenden Bauteilen und Dachgeschossausbauten oder Aufstockungen zu Wohnzwecken	571
§ 28	Treppen	581
§ 28a	Notwendige Treppenräume, Ausgänge	590
§ 28b	Notwendige Flure, offene Gänge	607
§ 28c	Fenster, sonstige Öffnungen	617
§ 28d	Nutzungsänderungen und bauliche Änderungen im Bestand bei Bauteilen in Rettungswegen	622
§ 29	Aufzugsanlagen	623
§ 30	Lüftungsanlagen	639
§ 31	Leitungsanlagen	646
§ 32	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung und Energiebereitstellung	650
§ 33	Wasserversorgungs- und Wasserentsorgungsanlagen, Anlagen für Abfallstoffe und Reststoffe	658

SECHSTER TEIL

Einzelne Räume, Wohnungen und besondere Anlagen

§ 34	Aufenthaltsräume	667
§ 35	Wohnungen	678
§ 36	Toilettenräume und Bäder	688
§ 37	Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrräder, Garagen	691
§ 38	Sonderbauten	750
§ 39	Barrierefreie Anlagen	772
§ 40	Gemeinschaftsanlagen	793

SIEBENTER TEIL

Am Bau Beteiligte, Baurechtsbehörden

§ 41	Grundsatz	799
§ 42	Bauherr	804
§ 43	Entwurfsverfasser	816
§ 44	Unternehmer	822
§ 45	Bauleiter	828
§ 46	Aufbau und Besetzung der Baurechtsbehörden	834
§ 47	Aufgaben und Befugnisse der Baurechtsbehörden	849
§ 48	Sachliche Zuständigkeit	865

ACHTER TEIL

Verwaltungsverfahren, Baulasten

§ 49	Genehmigungspflichtige Vorhaben	870
§ 50	Verfahrensfreie Vorhaben	883
Anhang 1 zu § 50 Absatz 1 Verfahrensfreie Vorhaben		899
§ 51	Kenntnisgabeverfahren	943
§ 52	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	953
§ 53	Bauvorlagen und Bauantrag	963
§ 54	Fristen im Genehmigungsverfahren, gemeindliches Einvernehmen	998
§ 55	Benachrichtigung der Nachbarn und Beteiligung der Öffentlichkeit	1021
§ 56	Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen	1051
§ 57	Bauvorbescheid	1076
§ 58	Baugenehmigung	1093
§ 59	Baubeginn	1154
§ 60	Sicherheitsleistung	1166
§ 61	Teilbaugenehmigung	1168
§ 62	Geltungsdauer der Baugenehmigung	1174
§ 63	Bauvorlageberechtigung	1182

§ 63a	Voraussetzung für die Eintragung in die Liste nach § 63 Absatz 2 Nummer 2	1193
§ 63b	Eintragungsverfahren für Antragstellende nach § 63a Absatz 3	1201
§ 63c	Ausgleichsmaßnahmen	1205
§ 63d	Vorübergehende und gelegentliche Dienstleistungserbringung von bauvorlageberechtigten Ingenieuren, Anzeigeverfahren	1208
§ 64	Einstellung von Arbeiten	1216
§ 65	Abbruchsanordnung und Nutzungsuntersagung	1221
§ 66	Bauüberwachung	1229
§ 67	Bauabnahmen, Inbetriebnahme der Feuerungsanlagen	1239
§ 68	Typengenehmigung, Typenprüfung	1247
§ 69	Fliegende Bauten	1256
§ 70	Zustimmungsverfahren, Vorhaben der Landesverteidigung	1271
§ 71	Übernahme von Baulasten	1281
§ 72	Baulastenverzeichnis	1304
 NEUNTER TEIL		
Rechtsvorschriften, Ordnungswidrigkeiten, Übergangs- und Schlussvorschriften		
§ 73	Rechtsverordnungen	1311
§ 73a	Technische Baubestimmungen	1334
§ 74	Örtliche Bauvorschriften	1346
§ 75	Ordnungswidrigkeiten	1397
§ 76	Bestehende bauliche Anlagen	1413
§ 77	Übergangsvorschriften	1428
§ 78	Außerkräfttreten bisherigen Rechts	1432
§ 79	Inkräfttreten	1434
Stichwortverzeichnis		1437