

Die Gemeindekasse

Fachzeitschrift für das kommunale Finanzwesen

Herausgeber

Herbert Freese, Beigeordneter, Niedersächsischer Landkreistag

Marco Mensen, Beigeordneter, Niedersächsischer Städte- und Gemeindebund

Ständige Mitarbeiter

Christoph Hoffmann, Referatsleiter, Hessischer Landkreistag

Benjamin Holler, Finanzreferent, Städtetag Nordrhein-Westfalen

Thorsten Karstens, Stellvertretender Geschäftsführer, Schleswig-Holsteinischer Gemeindetag

Dominik Kroll, Landesamt für Statistik Niedersachsen

42–50 Inhalt

Randnummer

Das aktuelle Schwerpunktthema

- 42 Organzuständigkeit für die Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts nach § 24 BauGB – Verfügung über Vermögen der Kommune im Sinne von § 58 Abs. 1 Nr. 14 NKomVG

Finanzwirtschaft

- 43 Berechnungsgrundlagen des kommunalen Finanzausgleichs 2026 in Niedersachsen
- 44 Ergebnisse der 170. Sitzung des Arbeitskreises „Steuerschätzungen“: Schwächere Wachstumserwartung aufgrund des Iran-Kriegs wirkt sich auf Steuerschätzung aus
- 45 Regionalisierte Ergebnisse der 170. Steuerschätzung für Niedersachsen: Druck auf öffentliche Haushalte bleibt hoch

Sonstige wichtige Hinweise

- 46 Bundesfinanzhof: Entkräftung der Bekanntgabevermutung bei einem Brief
- 47 Stiftungsbericht des Bundes 2024

Statistik

- 48 Kommunen verzeichnen Rekorddefizit

Vollstreckungswesen

- 49 Pfändungsfreigrenzen 2026

Fortsetzung nächste Seite

Geldmarkt, Kapitalmarkt, Kreditmarkt
50 Aktuelle Konditionen auf dem Geld- und Kapitalmarkt

Die Gemeindekasse

Herausgeber: Beigeordneter Herbert Freese, Niedersächsischer Landkreistag, Am Mittelfelde 169, 30159 Hannover; Beigeordneter Marco Mensen, Niedersächsischer Städte- und Gemeindebund, Arnswaldtstraße 28, 30159 Hannover.

Ständige Mitarbeiter: Christoph Hoffmann, Referatsleiter, Hessischer Landkreistag; Benjamin Holler, Finanzreferent, Städtetag Nordrhein-Westfalen; Thorsten Karstens, Stellvertretender Geschäftsführer, Schleswig-Holsteinischer Gemeindetag; Dominik Kroll, Landesamt für Statistik Niedersachsen (LSN).

Redaktion: Christine Class (V.i.S.d.P.).

Verlagsanschrift: Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG, Scharnstraße 2, 70563 Stuttgart, Telefon (07 11) 73 85-0, Fax (07 11) 73 85-3 30, Postfach, 70551 Stuttgart; www.boorberg.de, mail@boorberg.de.

Anfragen gemäß EU-Verordnung über die allgemeine Produktsicherheit (EU) 2023/988 (General Product Safety Regulation – GPSR) richten Sie bitte an:

Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG, Produktsicherheit, Scharnstraße 2, 70563 Stuttgart; E-Mail: produktsicherheit@boorberg.de

Verantwortlich für den Anzeigenteil: Dieter Müller, Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG, Scharnstraße 2, 70563 Stuttgart; Telefon (0711) 7385-0, Fax (0711) 7385-100; anzeigen@boorberg.de.

Anzeigenpreisliste: Nr. 11 vom 1.1.2023 ist gültig.

Erscheinungsweise: einmal monatlich.

Jahresbezugspreis: 312 € (inkl. Versandkosten). Bestellungen nur über den Verlag. Eine Abbestellung kann frühestens zum Jahresende gültig werden, wenn sie spätestens sechs Wochen vorher dem Verlag vorliegt.

Druck und Verarbeitung: Humbach & Nemazal Offsetdruck GmbH, Ingolstädter Straße 102, 85276 Pfaffenhofen.

Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen Beiträge sind *urheberrechtlich geschützt*. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes (UrhG) bedarf der *Zustimmung* des Verlags. Mit der Annahme des Beitrags zur Veröffentlichung erwirbt der Verlag alle ausschließlichen Verlagsrechte für die Zeit des Bestehens des Urheberrechts. Diese umfassen insbesondere auch das Recht zur Herstellung elektronischer Versionen und die Befugnis zur Einspeicherung des Beitrags in eine Datenbank, verbunden mit dem Recht zu deren Vervielfältigung und Verbreitung (online oder offline) zu gewerblichen Zwecken ohne zusätzliche Vergütung. Das ausschließliche Recht an einer elektronischen Version des Beitrags erwirbt der Verlag ohne zeitliche Begrenzung. Die Nutzung sämtlicher Inhalte für das Text- und Data-Mining ist ausschließlich dem Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG vorbehalten. Der Verlag untersagt eine Vervielfältigung gemäß § 44b Abs. 2 UrhG ausdrücklich.

ISSN 1618-7679