23/2026 ISSN 0341-2245 78. Jahrgang 1. Dezember 2026 B 3180

# Die Gemeindekasse Bayern

## Fachzeitschrift für das kommunale Finanzwesen

**Herausgeber**
*Bernd Buckenhofer*, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied des Bayer. Städtetages a.D.
*Dieter Kraheberger*, Vors. Richter am Bayer. Verwaltungsgerichtshof
*Dr. Johann Pentenrieder*, Wirtschaftsprüfer
*Helmut Wiedemann*, Abteilungsleiter im Bayer. Kommunalen Prüfungsverband

## 206–217 Inhalt

Randnummer

**Kommunale Abgaben**

**206** Entwässerungsgebühren

**Steuerpflicht der Gemeinden**

**207** Grunderwerbsteuer: Solar- bzw. Photovoltaikanlagen

**208** Umsätze im Rahmen der Selbstnutzung und Verpachtung von Jagdbezirken

**Besoldung, Entgelte**

**209** (Freigestelltes) Betriebsratsmitglied – Vergütungsanpassung

**Kommunale Unternehmen**

**210** Vergabe öffentlicher Aufträge: Ausschreibung von Konzepten, Wertung, Dokumentation und Information

**211** Vergabe öffentlicher Aufträge: Aufhebung der Ausschreibung bei Fehlern im Leistungsverzeichnis; Ausschluss des Bieters; Aufhebung der Aufhebung

**212** Vergabe öffentlicher Aufträge: Wann sind Vorteile des „Bestandsunternehmers“ auszugleichen?

**Kommunale Bauvorhaben**

**213** Technische Lieferbedingungen für gebrauchsfertige Viskositätsveränderte Bitumen (TL VBit-StB 22)

Fortsetzung nächste Seite

BOORBERG

Randnummer **Inhalt** (Fortsetzung)


**214** Richtlinien für die Ermittlung und Prüfung des Verkehrswertes von Waldflächen und für Nebenentschädigungen (Waldermittlungsrichtlinien 2026 – WaldR2026) vom 29.05.2026

**215** Vorzeitiger Maßnahmenbeginn (hier einer Brunnenbohrung) ist förderschädlich

**Sonstige wichtige Informationen**

**216** Naturbäder in Bayern

**217** Gesetzesecke



**DIE GEMEINDEKASSE Bayern (GKBay)** **ISSN** 0341-2245

*Hinweis*: Bei Fehlen einer geschlechtsneutralen Formulierung gelten die in den Texten und Beiträgen gewählten männlichen Formulierungen uneingeschränkt auch für die weiteren Geschlechter.
*Redaktion*: Marcus Preu, Ass. iur. (v.i.S.d.P., Verlagsanschrift), Carola Moser B.A. (Assistenz), Lara Lindlahr, Ass. iur.
*Herausgeber: Bernd Buckenhofer a. D. (bb), Dieter Kraheberger (dk), Dr. Johann Pentenrieder (jp), Helmut Wiedemann (hw)*
*Ständige Mitarbeiter*: Jakob Bedane (jb), Martin Bürner (mb), Susanne Greiner (sg), Christoph Hackl (chac), Dr. Philip Hahn (ph), Christian Heller (ch), Franz Königsperger (fk), Werner Mayerhofer (wm), Dr. Tilman von Roncador (tr), Andreas Schmitz (as), Dieter Schwenk (ds), Michael Stemmer (ms), Alois Wagensonner (aw)


Alle Urheber- und Verlagsrechte, ausdrücklich auch Auswertung für Datenträger, Vervielfältigung jeder Art oder Nachdruck von Beiträgen, auch auszugsweise, bleiben vorbehalten; es bedarf in jedem Einzelfall der vorherigen Zustimmung des Verlages. Mit der Annahme des Beitrags zur Veröffentlichung erwirbt der Verlag alle ausschließlichen Verlagsrechte für die Zeit des Bestehens des Urheberrechts. Diese umfassen insbesondere auch das Recht zur Herstellung elektronischer Versionen und die Befugnis zur Einspeicherung des Beitrags in eine Datenbank, verbunden mit dem Recht zu deren Vervielfältigung und Verbreitung (online oder offline) zu gewerblichen Zwecken ohne zusätzliche Vergütung. Das ausschließliche Recht an einer elektronischen Version des Beitrags erwirbt der Verlag ohne zeitliche Begrenzung. Die Nutzung sämtlicher Inhalte für das Text- und Data-Mining ist ausschließlich dem Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG vorbehalten. Der Verlag untersagt eine Vervielfältigung gemäß § 44b Abs. 2 UrhG ausdrücklich.


*Verlag*: Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG, Werner-Eckert-Str. 10, 81829 München; Telefon (089) 436 000-20, Fax (089) 436 000-66; Internet: www.boorberg.de; E-Mail: mail@boorberg.de.
Anfragen gemäß EU-Verordnung über die allgemeine Produktsicherheit (EU) 2023/988 (General Product Safety Regulation – GPSR) richten Sie bitte an: Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG, Produktsicherheit, Scharrstraße 2, 70563 Stuttgart; E-Mail: produktsicherheit@boorberg.de
*Anzeigenverwaltung*: Dieter Müller, Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG, Scharrstraße 2, 70563 Stuttgart; Telefon (0711) 73 85-0, Fax (0711) 73 85 100; Internet: www.boorberg.de; E-Mail: anzeigen@boorberg.de. Anzeigenpreisliste Nr. 11 vom 1.1.2023 ist gültig.
*Belichtung und Druck*: Humbach & Nemazal Offsetdruck GmbH, Ingolstädter Straße 102, 85276 Pfaffenhofen.
*Erscheinungsweise*: am 1. und 15. jeden Monats. Bezugspreis: 398,40 € jährlich einschließlich Versandkosten. Die Berechnung des Abonnements erfolgt jährlich im Voraus. Bestellung nur über den Verlag. Eine Abbestellung kann frühestens zum Jahresende gültig werden, wenn sie spätestens sechs Wochen vorher dem Verlag vorliegt.

# ALPHABETISCHES STICHWORTVERZEICHNIS

(Die Zahlen bedeuten **Randnummern**)


**Grunderwerbsteuer**
— Solar- bzw. Photovoltaikanlagen **207**
**Jagdrecht**
— Umsätze im Rahmen der Selbstnutzung und Verpachtung von Jagdbezirken **208**
— Jagdbezirk, Jagdausübungsrecht **208** Ziff. 1
— Nutzung von Eigenjagdrevieren, Selbstnutzung, Verpachtung **208** Ziff. 2
— Nutzung von Gemeinschaftsjagdrevieren durch Jagdgenossenschaften (JG) **208** Ziff. 3
— Behandlung der Jagdgenossen **208** Ziff. 4
**Kommunalabgaben**
— Entwässerungsgebühren **206**
— Bedeutung des behördlichen (Vor-)Verfahrens auf Aussetzung der sofortigen Vollziehung (§ 80 Abs. 6 i.V.m. Abs. 4 VwGO) **206** Ziff. 1
— Ernstliche Zweifel an der Rechtmäßigkeit des Kommunalabgabenbescheids i.S.v. § 80 Abs. 4 Satz 3 VwGO **206** Ziff. 2
— Argumentation des Antragstellers, wonach bereits eine schwebende (zivil-)gerichtliche Auseinandersetzung über die Erbfolge von vornherein ausschließen soll, einen der potenziellen Erben als Gebührenschuldner anzusehen **206** Ziff. 3
**Personalvertretung**
— (Freigestelltes) Betriebsratsmitglied – Vergütungsanpassung **209**
**Schwimmbäder**
— Naturbäder in Bayern **216**
**Straßenbau**
— Technische Lieferbedingungen für gebrauchsfertige Viskositätsveränderte Bitumen (TL VBit-StB 22) **213**
**Vergabe öffentlicher Aufträge**
— Ausschreibung von Konzepten, Wertung, Dokumentation und Information **210**
— Ausschreibung von Konzepten **210** Ziff. 1
— Wertung, Dokumentation und Information **210** Ziff. 2
— Aufhebung der Ausschreibung bei Fehlern im Leistungsverzeichnis; Ausschluss des Bieters; Aufhebung der Aufhebung **211**
— Aufhebung der Ausschreibung bei Fehlern im Leistungsverzeichnis **211** Ziff. 1
— Ausschluss des Bieters **211** Ziff. 2
— Aufhebung der Aufhebung **211** Ziff. 3
— Wann sind Vorteile des „Bestandsunternehmers“ auszugleichen? **212**
— Bedeutung des Gleichbehandlungsgrundsatzes **212** Ziff. 1
— Ein Bieter, der lediglich vorheriger Auftragnehmer ist, hat allein daraus keinen auszugleichenden Vorteil **212** Ziff. 2
— Auch Infrastrukturvorteile des Bestandsunternehmens sind im Grundsatz nicht ausgleichungspflichtig **212** Ziff. 3
— Würdigung des konkreten Falls **212** Ziff. 4
**Vermessung**
— Richtlinien für die Ermittlung und Prüfung des Verkehrswertes von Waldflächen und für Nebenentschädigungen **214**
**Zuwendungen, Zuschüsse**
— Vorzeitiger Maßnahmenbeginn (hier einer Brunnenbohrung) ist förderschädlich **215**
— Inhalt und Bedeutung von Förderrichtlinien **215** Ziff. 1
— Umfasst die Förderung auch periphere Leistungen, kommt es auf deren Maßnahmenbeginn an **215** Ziff. 2