

# Die **Gemeindekasse** Bayern

**Fachzeitschrift für das kommunale Finanzwesen**

**Herausgeber**

*Bernd Buckenhofer*, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied des Bayer. Städtetages a.D.

*Dieter Kraheberger*, Vors. Richter am Bayer. Verwaltungsgerichtshof

*Dr. Johann Pentenrieder*, Wirtschaftsprüfer

*Helmut Wiedemann*, Abteilungsleiter im Bayer. Kommunalen Prüfungsverband

## 65–71 Inhalt

Randnummer

### **Finanzwirtschaft**

- 65 Steuereinnahmekraft der Gemeinden und Gemeindeanteile an der Einkommen- und Umsatzsteuer im Jahr 2024

### **Kommunale Abgaben**

- 66 Erschließungsbeitrag: Art. 5a Abs. 7 Satz 2 KAG schließt nach Ablauf der 25-Jahresfrist die Festsetzung eines Erschließungsbeitrags auch dann aus, wenn die sachlichen Beitragspflichten rechtzeitig entstanden waren
- 67 Wasserversorgung: Unwirksamkeit einer Gebührensatzung; Keine Übertragung einer Unterdeckung aus einem vorherigen Zeitraum ohne Kalkulation; Wasserlieferungsvertrag mit Wassergästen
- 68 Wasserversorgung: Unwirksamkeit einer Gebührensatzung; Wasserlieferungsverträge als Zweckvereinbarungen
- 69 Bayern erhebt sog. Wassercent

### **Kommunale Bauvorhaben**

- 70 Kündigung des Auftraggebers gegenüber dem Auftragnehmer, wenn dieser die personelle Besetzung der Baustelle nicht im notwendigen Umfang aufstockt

Fortsetzung nächste Seite

**Sonstige wichtige Informationen****DIE GEMEINDEKASSE Bayern (GKBay)**

ISSN 0341-2245

*Hinweis:* Bei Fehlen einer geschlechtsneutralen Formulierung gelten die in den Texten und Beiträgen gewählten männlichen Formulierungen uneingeschränkt auch für die weiteren Geschlechter.

*Redaktion:* Marcus Preu, Rechtsanwalt (v.i.S.d.P.), Carola Moser B.A. (Assistenz), Lara Lindlar, Ass. iur.

*Herausgeber:* Bernd Buckenhofer a. D. (bb), Dieter Kraheberger (dk), Dr. Johann Pentenrieder (jp), Helmut Wiedemann (hw)

*Ständige Mitarbeiter:* Jakob Bedane (jb), Martin Bürner (mb), Susanne Greiner (sg), Christoph Hackl (chac), Christian Heller (ch), Franz Königspurger (fk), Werner Mayerhofer (wm), Dr. Tilman von Roncador (tr), Andreas Schmitz (as), Dieter Schwenk (ds), Michael Stemmer (ms), Alois Wagensonner (aw)

Alle Urheber- und Verlagsrechte, ausdrücklich auch Auswertung für Datenträger, Vervielfältigung jeder Art oder Nachdruck von Beiträgen, auch auszugsweise, bleiben vorbehalten; es bedarf in jedem Einzelfall der vorherigen Zustimmung des Verlages. Mit der Annahme des Beitrags zur Veröffentlichung erwirbt der Verlag alle ausschließlichen Verlagsrechte für die Zeit des Bestehens des Urheberrechts. Diese umfassen insbesondere auch das Recht zur Herstellung elektronischer Versionen und die Befugnis zur Einspeicherung des Beitrags in eine Datenbank, verbunden mit dem Recht zu deren Vervielfältigung und Verbreitung (online oder offline) zu gewerblichen Zwecken ohne zusätzliche Vergütung. Das ausschließliche Recht an einer elektronischen Version des Beitrags erwirbt der Verlag ohne zeitliche Begrenzung. Die Nutzung sämtlicher Inhalte für das Text- und Data-Mining ist ausschließlich dem Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG vorbehalten. Der Verlag untersagt eine Vervielfältigung gemäß § 44b Abs. 2 UrhG ausdrücklich.

*Verlag:* Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG, Levelingstraße 6a, 81673 München;

Telefon (089) 436 000-20, Fax (089) 436 15 64; Internet: [www.boorberg.de](http://www.boorberg.de); E-Mail: [mail@boorberg.de](mailto:mail@boorberg.de).

Anfragen gemäß EU-Verordnung über die allgemeine Produktsicherheit (EU) 2023/988

(General Product Safety Regulation – GPSR) richten Sie bitte an: Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG, Produktsicherheit, Scharstraße 2, 70563 Stuttgart; E-Mail: [produktsicherheit@boorberg.de](mailto:produktsicherheit@boorberg.de)

*Anzeigenverwaltung:* Dieter Müller, Richard Boorberg Verlag GmbH & Co KG, Scharstraße 2, 70563 Stuttgart;

Telefon (0711) 73 85-0, Fax (0711) 73 85 100; Internet: [www.boorberg.de](http://www.boorberg.de); E-Mail: [anzeigen@boorberg.de](mailto:anzeigen@boorberg.de).

Anzeigenpreisliste Nr. 11 vom 1.1.2023 ist gültig.

*Belichtung und Druck:* Humbach & Nemazal Offsetdruck GmbH, Ingolstädter Straße 102, 85276 Pfaffenhofen.

*Erscheinungsweise:* am 1. und 15. jeden Monats. Bezugspreis: 398,40 € jährlich einschließlich Versandkosten.

Die Berechnung des Abonnements erfolgt jährlich im Voraus. Bestellung nur über den Verlag. Eine Abbestellung kann frühestens zum Jahresende gültig werden, wenn sie spätestens sechs Wochen vorher dem Verlag vorliegt.

# ALPHABETISCHES STICHWORTVERZEICHNIS

(Die Zahlen bedeuten **Randnummern**)

## Bauvertrag

- Kündigung des Auftraggebers gegenüber dem Auftragnehmer, wenn dieser die personelle Besetzung der Baustelle nicht im notwendigen Umfang aufstockt **70**
- Kündigung wegen unterbliebener Aufstockung des Baustellenpersonals **70** Ziff. 1
- Der Verzug des Auftragnehmers, die Baustelle sachgerecht zu besetzen, setzt Verschulden voraus **70** Ziff. 2
- Die Kündigung des Vertrages setzt eine angemessene Fristsetzung zur Vertragserfüllung voraus **70** Ziff. 3

## Erschließungsbeitrag

- Art. 5a Abs. 7 Satz 2 KAG schließt nach Ablauf der 25-Jahresfrist die Festsetzung eines Erschließungsbeitrags auch dann aus, wenn die sachlichen Beitragspflichten rechtzeitig entstanden waren **66**
- Entstehungsgeschichte und Bedeutung der 25-Jahresfrist **66** Ziff. 1
- Auslegung des Verbots, Erschließungsbeiträge „zu erheben“ **66** Ziff. 2

## Finanzen, öffentliche

- Steuereinnahmekraft der Gemeinden und Gemeindeanteile an der Einkommen- und Umsatzsteuer im Jahr 2024 **65**
- Steuereinnahmekraft im Jahr 2024 **65** Ziff. 1
- Gemeindeanteil an der Einkommen- und Umsatzsteuer im Jahr 2024 **65** Ziff. 2
- Ausführliches Datenangebot **65** Ziff. 3

## Steuereinnahmen

- Steuereinnahmekraft der Gemeinden und Gemeindeanteile an der Einkommen- und Umsatzsteuer im Jahr 2024 **65**
- Steuereinnahmekraft im Jahr 2024 **65** Ziff. 1
- Gemeindeanteil an der Einkommen- und Umsatzsteuer im Jahr 2024 **65** Ziff. 2
- Ausführliches Datenangebot **65** Ziff. 3

## Wassergesetz

- Bayern erhebt sog. Wassercent **69**

## Wasserversorgung

- Unwirksamkeit einer Gebührensatzung; Keine Übertragung einer Unterdeckung aus einem vorherigen Zeitraum ohne Kalkulation; Wasserlieferungsvertrag mit Wassergästen **67**
- Führt ein Aufgabenträger einer leitungsgebundenen Einrichtung erstmals eine Gebührenvorkalkulation durch, dürfen Unterdeckungen aus einem vorhergehenden Zeitraum, in dem keine solche Kalkulation durchgeführt wurde, nicht in die Kalkulation eingestellt werden **67** Ziff. 1
- Nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ansatzfähige Kosten setzen voraus, dass der Aufgabenträger in seinem gesetzlichen Aufgabenbereich tätig geworden ist **67** Ziff. 2
- Kosten, welche durch die Abgabe von Wasser an sogenannte „Wassergäste“, also aus Wasserlieferungen an Dritte, entstehen, sind nur ansatzfähig, wenn sie aufgrund einer kommunalen Zusammenarbeit nach dem KommZG entstehen **67** Ziff. 3
- Unbefristete oder mehrjährige Wasserlieferungsverträge zwischen Aufgabenträgern bedürfen grundsätzlich der Schriftform **67** Ziff. 4
- Unwirksamkeit einer Gebührensatzung; Wasserlieferungsverträge als Zweckvereinbarungen **68**
- Geht ein Aufgabenträger der Wasserversorgung eine unbefristete oder auf mehr als ein Jahr befristete Verpflichtung zur Lieferung von Wasser an einen anderen Aufgabenträger ein, handelt es sich um eine kommunale Zusammenarbeit (BayVGH, U.v. 22.01.2026 – 20 N 24.1004 – Ls 2), die zwingend den Regeln des KommZG unterliegt **68** Ziff. 1
- Ein Zweckverband kann durch Vereinbarung nur unter den Voraussetzungen des Art. 7 Abs. 5 Satz 2 KommZG (Teil-)Aufgaben von anderen Aufgabenträgern übernehmen **68** Ziff. 2
- Eine Übertragung der Zuständigkeit der Verbandsversammlung auf einen Hauptausschuss oder den Werksausschuss ist nicht möglich **68** Ziff. 3
- Zweckvereinbarungen mit einer (Teil-)Aufgabenübertragung kann ein Zweckverband nur mit Gebietskörperschaften schließen, nicht mit anderen Zweckverbänden **68** Ziff. 4