

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	13
I. Behördliche Erlaubnis (§ 34c GewO)	15
II. Anzeige der gewerblichen Tätigkeit (§ 14 GewO)	25
III. Weitere Verpflichtungen des Maklers	29
1. Pflichtmitteilungen des Immobilienmaklers an seine Kunden	29
2. Pflichtangaben auf der Homepage im Internet von Immobilienmaklern	30
3. Auskunft und Nachschau (§ 29 GewO)	33
IV. Vorschriften der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)	35
1. Anwendungsbereich (§ 1)	35
2. Sicherheitsleistung, Versicherung (§ 2)	36
3. Besondere Sicherungspflichten für Bauträger (§ 3)	40
4. Verwendung von Vermögenswerten des Auftraggebers (§ 4)	40
5. Hilfspersonal (§ 5)	41
6. Getrennte Vermögensverwaltung (§ 6)	41
7. Ausnahmenvorschrift (§ 7)	43
8. Rechnungslegung (§ 8)	44
9. Anzeigepflicht (§ 9)	45
10. Buchführungspflicht (§ 10)	45
11. Informationspflicht und Werbung (§ 11)	49
12. Unzulässigkeit abweichender Vereinbarungen (§ 12)	51
13. Inseratensammlung (§ 13)	52
14. Aufbewahrung (§ 14)	52
15. Prüfung (§ 16)	53
16. Rechte und Pflichten der an der Prüfung Beteiligten (§ 17)	54
17. Ordnungswidrigkeiten (§ 18)	55
18. Anwendung bei grenzüberschreitender Dienstleistungserbringung (§ 19)	55
19. Besondere Hinweise zur MaBV	55
V. Besonderheiten des Wohnungsvermittlungsgesetzes (WoVG)	63
1. Anwendungsbereich (§ 1)	63

2.	Anspruchsvoraussetzungen, Ausnahmen, Vorschüsse (§ 2)	64
3.	Entgelt (§ 3)	70
4.	Vereinbarung bei Nichterfüllung vertraglicher Verpflichtungen (§ 4)	72
5.	Abstands- und Ablösezahlungen (§ 4 a)	72
6.	Rückforderung zu Unrecht gezahlter Entgelte (§ 5)	73
7.	Vermittlungsauftrag, Werbung (§ 6)	74
8.	Ausnahmen bei nicht gewerbsmäßiger Tätigkeit (§ 7)	75
9.	Ordnungswidrigkeiten (§ 8)	75
VI.	Maklerprovision	77
1.	Allgemeine Beschränkungen	77
2.	Rechtliche Grundlagen des Anspruchs auf Maklerprovision	79
VII.	Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen	85
VIII.	Pflichtangaben nach der Energieeinsparverordnung (EnEV)	87
IX.	Vorschriften der Preisangabenverordnung (PAngV)	91
1.	Grundvorschriften (§ 1)	91
2.	Leistungen (§ 5)	93
X.	Wichtige Entscheidungen zum Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG)	95
XI.	Geldwäsche	101
XII.	Geschäftsbedingungen des Immobilienmaklers	103
XIII.	Häufigste Verstöße gegen gesetzliche Vorschriften und ihre Vermeidung	107
XIV.	Schrifttum	113
XV.	Anhang	115
	Anhang 1	
	Gewerbeordnung (GewO)	116
	Anhang 2	
	Verordnung über die Pflichten der Makler, Darlehens- und Anlagenvermittler, Bauträger und Baubetreuer (Makler- und Bauträgerverordnung – MaBV)	124
	Anhang 3	
	Gesetz zur Regelung der Wohnungsvermittlung (WoVG)	137

Anhang 4	
Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)	141
Anhang 5	
Handelsgesetzbuch (HGB)	152
Anhang 6	
Gesetz zur weiteren Vereinfachung des Wirtschaftsstrafrechts (Wirtschaftsstrafgesetz 1954 – WiStG)	154
Anhang 7	
Preisangabenverordnung (PAngV)	155
Anhang 8	
Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG)	160
Anhang 9	
Gesetz über Unterlassungsklagen bei Verbraucherrechts- und anderen Verstößen (Unterlassungsklagengesetz – UKlaG)	169
Anhang 10	
Verordnung über Informationspflichten für Dienstleistungserbringer (Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung – DL-InfoV)	172
Anhang 11	
Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten (Geldwäschegesetz – GWG)	176
Anhang 12	
Wettbewerbsregeln für Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständige	189
Anhang 13	
Gebührenstruktur im Freistaat Bayern	192
Anhang 14	
Muster – Übersicht	201
Anhang 15	
Formularhinweise	214
Sachregister	223